SUPERFICIES GENERALES			
SUPERFICIE BRUTA	43,875.15 M²		100.00 %
	IN-U.1 (RI-EL.1)	4,859.13 M²	11.07 %
	IN-U.2 (RI-EL.2)	4,711.14 M²	10.74 %
	RI-VL.2	270.22 M²	0.62 %
	RI-VL.3	362.25 M²	0.83 %
	RI-VL.4	119.71 M²	0.27 %
	TOTAL	10,322.45 M²	23.53 %
SUPERFICIE TOTAL (NETA)	33,552.70 M²		76.47 %
SUPERFICIE VIALIDADES PUBLICAS MENOS (RI-EL)	6,157.63 M²		14.03 %
SUPERFICIE HABITACIONAL (H4-H)	17,330.62 M²		39.50 %
SUPERFICIE ACD	6,120.92 M²		13.95 %
INFRAESTRUCTURA URBANA (IN-U)	486.67 M²		1.11 %
ESPACIOS VERDES VECINALES (EV-V)	2,808.42 M²		6.40 %
ÁREA VERDE PRIVADA (A.V.P.)	648.44 M²		1.48 %

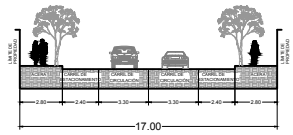
CALCULO DE LAS AREAS DE CESIÓN		
USO	23.00 M2 X Viv.	CESIÓN
H4H (253 VIVIENDAS)	5,819.00 M²	5,819.00 M²
ÁREA DE CESIÓN REQUERIDA		5,819.00 M²
ÁREA DE CESIÓN EN PROYECTO		6,120.92 M²

AREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS		
ACD-05	EI-V.1	528.46 M²
ACD-06	EV-V.4	796.21 M²
ACD-07	EI-V.2	2,363.82 M²
ACD-08	EV-V.5	2,432.43 M²
	TOTAL	4,813.47 M²

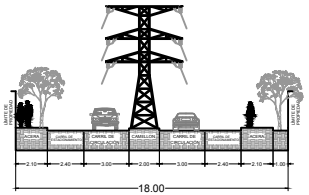
LOTES DE INFRAESTRUCTURA URBANA (IN-U)			
MZN	LOTE	TIPO	SUPERFICIE
05	18	RI-DR	90.57 M²
	19	RI-AB	80.56 M²
07	16	RI-AB	76.87 M²
08	17	RI-AB	55.57 M²
09	03	RI-DR	162.35 M²
09	02	RI-DR	20.76 M²
TOTAL			486.67 M²

CUADRO DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN	
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR H4-H
Densidad máxima de habitantes/ ha	425
Densidad máxima de viviendas/ ha	87
Superficie mínima de lote	120 m2
Frente mínimo de lote	8 metros lineales
Indice de edificación	60 m2
Coeficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.8
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.6
Altura máxima de la edificación	8
Cajones de estacionamiento por vivienda	1
Restricción frontal	2 metros lineales
% jardinado en la restricción frontal	20%
Restricciones laterales	none
Restricción posterior	3 metros lineales
Modo de edificación	Cerrado Semicerrado

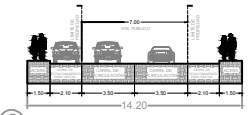
Las Macro-Manzanas 05, 06, 07, 08, 10, 11 y 12 se apegan a lo establecido en el Artículo 61 del ***"Reglamento Estatal de Zonificación"***



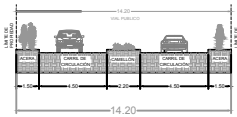
Ⓐ VIALIDAD COLECTORA MENOR (VCm).
Longitud: 1 km. más
Camellón central: Opcional
50 km/h
VCm-01 Av. Paseo de los Conejos



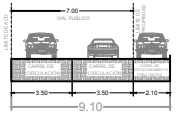
Ⓑ VIALIDAD SUBCOLECTORA (VSc).
Longitud: 1 km. más
50 km/h
VSc-01 Sendero de los Conejos



Ⓒ VIALIDAD TRANQUILIZADA.
10 km/h
VT-01 Privada Abedul



Ⓒ' VIALIDAD TRANQUILIZADA.
10 km/h
VT-01 Privada Abedul



Ⓓ VIALIDAD TRANQUILIZADA.
10 km/h
VT-02 Callejón del Pino

LOCALIZACIÓN

UBICACIÓN: **Av. Paseo de Los Conejos S/N**
MUNICIPIO: **Tonalá, Jalisco**

FRACCIONAMIENTO

LOS CONEJOS DEL BOSQUE II

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE LICENCIA
- LIMITE DEL AREA DE CESION
- 01 — NUMERO DE MACRO–MANZANA
- Ⓐ — SECCIÓN DE VIALIDAD.
- 05 — NUMERO DE LOTE

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS:

- ACD — AREA DE CESION PARA DESTINOS
- RI-EL — RESTRICCIÓN POR INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA
- RI-DR — RESTRICCIÓN POR DRENAJE
- RI-AB — RESTRICCIÓN POR AGUA POTABLE

USOS DEL SUELO:

- H4-H — HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA.
- IN-U — INFRAESTRUCTURA URBANA
- EV-V — ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS VECINALES.
- EI-V — EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL VECINAL

JERARQUÍA VIAL:

- VCm — VIALIDAD COLECTORA MENOR
- VSc — VIALIDAD SUBCOLECTORA
- VT — VIALIDAD TRANQUILIZADA
- RAMPA MINUSVALIDOS
- I.d.E. — INDICE DE EDIFICACIÓN

FIDEICOMISO NO. 1782/6

Fideicomitentes "A":
Rodolfo Godinez González y Cds.

Fideicomitente "B":
Proyectos y Edificaciones VALSOL S.A.de C.V.

Fideicomitente "C":
Inmobiliaria Panorámica del Sur S.A.de C.V.

Fideicomitente "D":
Diestro Edificaciones S.A.de C.V.

Fiduciario:
Banco del Bajio S.A. Institución de Banca Múltiple

CONTENIDO:

LOTIFICACION / USOS Y DESTINOS

LÁMINA **04**

Proyectos y Edificaciones VALSOL S.A. de C.V.
Av. Vallarta #3062 Col. Ladrón de Guevara
Guadalajara, Jalisco.

DIBUJÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
JAVS	JAVS	JAVS
FECHA: ABRIL 2017	ESCALA: 1:750	

DIRECTOR RESPONSABLE DE PROYECTO Y OBRA DE URBANIZACION:
ARQ. JOSÉ ALEJANDRO VALDEZ SOLIS — REGISTRO: TNPU/1418 TINDU/1418