

**CUANTIFICACIÓN DE ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS CONCENTRADO POR LICENCIA**

LICENCIA	ACD	PROYECTO	EXCEDENCIA
LICENCIA 1	4,366,828 M2	4,389,580 M2	22,752 M2
LICENCIA 2	2,271,778 M2	2,528,739 M2	256,961 M2
LICENCIA 3	4,302,750 M2	4,907,096 M2	604,346 M2
LICENCIA 4	2,013,887 M2	1,166,730 M2	-847,157 M2
<b>SUMA</b>	<b>12,955,243 M2</b>	<b>12,772,155 M2</b>	<b>-183,088 M2</b>

LA SUPERFICIE EXCEDENTE DE ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS SE ACUMULARÁ PARA LA LICENCIA TERRASOLARE IV

LA SUPERFICIE DE LAS VALIDADES MATATLÁN, MONTENOVIO Y TERRASOLARE SERÁN DE LAS VALIDADES DE DESARROLLO URBANO TONOS TONOS "COMUNIDAD" COMO RESTRICCIONES R-V(L48), R-V(L65) Y R-V(L96) NO SON GENERADORAS DE CESIÓN PARA DESTINOS, POR LO CUAL SU SUPERFICIE NO SE CONSIDERA PARA CUANTIFICAR LAS ÁREAS DE CESIÓN QUE SE DEBEN GENERAR EN EL PROYECTO. DE ACUERDO AL ARTÍCULO 236 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

LAS ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS QUEDARÁN LIBRES DE CUALQUIER AFECTACIÓN POR INFRAESTRUCTURA URBANA.

**CUADRO DE MANZANAS**

MANZANA	LICENCIA	LOTES
1	1	7
2	4	2
3	2	3
4	3	3

**CUADRO DE SUPERFICIES**

SUP. PREDIO	22,247,704 M2
SUP. R-V(L48) MATATLÁN	355,464 M2
SUP. GENERADORA DE ACD	26,816,200 M2
SUP. ACD (RPN)	4,302,750 M2
SUP. ACD PROYECTO	4,907,096 M2
SUP. DIFERENCIA ACD	404,346 M2
CANTIDAD DE VIVIENDAS	440,000 LP

**DESCRIPCIÓN DE SUPERFICIES**

MANZANA	NO. LOTE	SUPERFICIE	USO
1	1	4,307.08 M2	ACD-EV
2	2	10,404.40 M2	H4-V
3	3	11,565.69 M2	H4-V
VC		355.49 M2	ACD-V

**CUADRO SUPERFICIES H4-V**

MANZANA	LOTE	UP	SUPERFICIE	USO
4	2	208	10,404.40 M2	H4-V
3	232	232	11,565.69 M2	H4-V
<b>SUMA</b>	<b>440</b>	<b>21,989.09 M2</b>		

**CÁLCULO EQUIPAMIENTO CONSTRUIDO**

440 VIVIENDAS (5 HABITANTES)	220.00 M2
2,200 HABITANTES (1 M2/100 HAB.)	220.00 M2

**CUANTIFICACIÓN ESTACIONAMIENTOS**

VIVIENDAS LOTE 2	208
CAL. VIVIENDAS LOTE 2	208
CAL. VISITAS GD.S. LOTE 2	26
CAL. VISITAS CHICOS LOTE 2	26
<b>VIVIENDAS LOTE 3</b>	<b>232</b>
CAL. VIVIENDAS LOTE 3	232
CAL. VISITAS GD.S. LOTE 3	28
CAL. VISITAS CHICOS LOTE 3	28
<b>TOTAL</b>	<b>550</b>

PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN  
**TERRASOLARE III**



**SIMBOLOGÍA:**

- POLIGONO DE PROPIEDAD
- POLIGONO A URBANIZAR
- LOTE
- NÚMERO DE LOTE
- ACD 1 USO / DESTINO
- NÚMERO UNIDAD PRIVATA
- ESPACIO VERDE PRIVADO
- RAMPA
- VÉRTICE CERTIFICACIÓN DE HECHOS
- POLIGONO EDIFICIO H4-V
- SENTIDO VIALIDAD
- BALIZAMIENTO CRUCE PEATONAL
- PLACA DE NOMENCLATURA
- 906.48m DIMENSIÓN CERTIFICACIÓN DE HECHOS
- 87.815 DIMENSIÓN LEV. TOPOGRÁFICO
- DIMENSIÓN DEL LOTE
- SECCIÓN VIAL
- USO H4-V
- RESTRICCIÓN POR INFRAESTRUCTURA (VALIDAD A URBANIZAR)
- ÁREA DE CESIÓN PARA DESTINOS
- VC VALIDAD COLECTORA
- VSc VALIDAD SUBCOLECTORA
- C.V.G. CAJÓN PARA VIVIENDA GRANDE

TRAZO DOS, S.A. DE C.V.

**PDU-9**

PROYECTO: ARQ. GUSTAVO A. ARAGON BERNAL

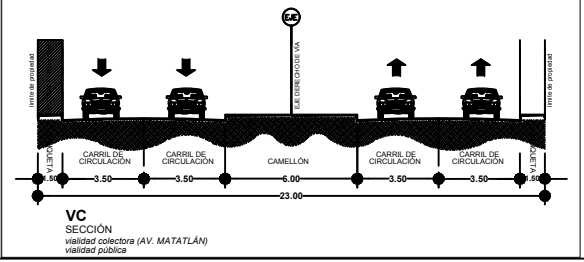
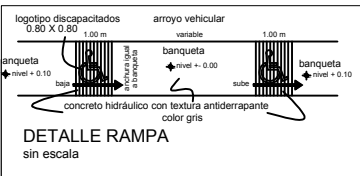
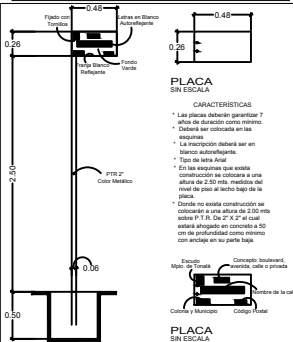
**SEMBRADO DE FRACCIONES**

PROYECTO: ELAS ESTRADA

FECHA: OCTUBRE 2017

LOCALIDAD: TONALÁ, JAL.

H4-V	EV-V	EV-1
0.5	0.5	0.5
1.0	1.0	1.0
2.0	2.0	2.0
3.0	3.0	3.0
4.0	4.0	4.0
5.0	5.0	5.0
6.0	6.0	6.0
7.0	7.0	7.0
8.0	8.0	8.0
9.0	9.0	9.0
10.0	10.0	10.0



**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN PLAN MESTRO**

LADO	ENTRADA	ENTRADA	ENTRADA	ENTRADA
EST. PV	A	B	C	D
A	95,491.8	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
B	95,491.8	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
C	21,900	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
D	111,876	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
E	111,876	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
F	111,876	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
G	111,876	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
H	111,876	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
I	111,876	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
J	111,876	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
K	111,876	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
L	111,876	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
M	111,876	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
N	111,876	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
O	111,876	2,238,071.58	486,109,170	486,109,170
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>18,703,311 M2</b>			