

CUADRO DE COORDENADAS PLAN IMBIBIDO

LADO	COORDENADAS	COORDENADAS
EST. PV	1	2
A	2,262,727.241	85,524.252
B	2,262,727.241	85,524.252
C	2,262,727.241	85,524.252
D	2,262,727.241	85,524.252
E	2,262,727.241	85,524.252
F	2,262,727.241	85,524.252
G	2,262,727.241	85,524.252
H	2,262,727.241	85,524.252
I	2,262,727.241	85,524.252
J	2,262,727.241	85,524.252
K	2,262,727.241	85,524.252
L	2,262,727.241	85,524.252
M	2,262,727.241	85,524.252
N	2,262,727.241	85,524.252
O	2,262,727.241	85,524.252
P	2,262,727.241	85,524.252
Q	2,262,727.241	85,524.252
R	2,262,727.241	85,524.252
S	2,262,727.241	85,524.252
T	2,262,727.241	85,524.252
U	2,262,727.241	85,524.252
V	2,262,727.241	85,524.252
W	2,262,727.241	85,524.252
X	2,262,727.241	85,524.252
Y	2,262,727.241	85,524.252
Z	2,262,727.241	85,524.252

H4-H	EV-V	ELV
120 (60) 8.00	SI/NORMA NO APLICA	SI/NORMA NO APLICA
0.8	0.00	0.00
1.0	0.00	0.00
1.5	0.00	0.00
2.00	0.00	0.00
3.00	0.00	0.00
4.00	0.00	0.00
5.00	0.00	0.00
6.00	0.00	0.00
7.00	0.00	0.00
8.00	0.00	0.00
9.00	0.00	0.00
10.00	0.00	0.00
11.00	0.00	0.00
12.00	0.00	0.00
13.00	0.00	0.00
14.00	0.00	0.00
15.00	0.00	0.00
16.00	0.00	0.00
17.00	0.00	0.00
18.00	0.00	0.00
19.00	0.00	0.00
20.00	0.00	0.00
21.00	0.00	0.00
22.00	0.00	0.00
23.00	0.00	0.00
24.00	0.00	0.00
25.00	0.00	0.00
26.00	0.00	0.00
27.00	0.00	0.00
28.00	0.00	0.00
29.00	0.00	0.00
30.00	0.00	0.00
31.00	0.00	0.00
32.00	0.00	0.00
33.00	0.00	0.00
34.00	0.00	0.00
35.00	0.00	0.00
36.00	0.00	0.00
37.00	0.00	0.00
38.00	0.00	0.00
39.00	0.00	0.00
40.00	0.00	0.00
41.00	0.00	0.00
42.00	0.00	0.00
43.00	0.00	0.00
44.00	0.00	0.00
45.00	0.00	0.00
46.00	0.00	0.00
47.00	0.00	0.00
48.00	0.00	0.00
49.00	0.00	0.00
50.00	0.00	0.00
51.00	0.00	0.00
52.00	0.00	0.00
53.00	0.00	0.00
54.00	0.00	0.00
55.00	0.00	0.00
56.00	0.00	0.00
57.00	0.00	0.00
58.00	0.00	0.00
59.00	0.00	0.00
60.00	0.00	0.00
61.00	0.00	0.00
62.00	0.00	0.00
63.00	0.00	0.00
64.00	0.00	0.00
65.00	0.00	0.00
66.00	0.00	0.00
67.00	0.00	0.00
68.00	0.00	0.00
69.00	0.00	0.00
70.00	0.00	0.00
71.00	0.00	0.00
72.00	0.00	0.00
73.00	0.00	0.00
74.00	0.00	0.00
75.00	0.00	0.00
76.00	0.00	0.00
77.00	0.00	0.00
78.00	0.00	0.00
79.00	0.00	0.00
80.00	0.00	0.00
81.00	0.00	0.00
82.00	0.00	0.00
83.00	0.00	0.00
84.00	0.00	0.00
85.00	0.00	0.00
86.00	0.00	0.00
87.00	0.00	0.00
88.00	0.00	0.00
89.00	0.00	0.00
90.00	0.00	0.00
91.00	0.00	0.00
92.00	0.00	0.00
93.00	0.00	0.00
94.00	0.00	0.00
95.00	0.00	0.00
96.00	0.00	0.00
97.00	0.00	0.00
98.00	0.00	0.00
99.00	0.00	0.00
100.00	0.00	0.00

CUANTIFICACIÓN DE ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS CONCENTRADOS POR LICENCIA

LICENCIA	REGLAMENTO	ACD	PROYECTO	EXCERDENCIA
LICENCIA 1	4,166,828 M2	4,188,580 M2	22,752 M2	
LICENCIA 2	2,271,778 M2	2,508,219 M2	236,441 M2	
LICENCIA 3	4,827,750 M2	4,907,096 M2	79,346 M2	
LICENCIA 4	2,013,890 M2	1,166,780 M2	-847,110 M2	
SUMA	12,752,246 M2	12,772,195 M2	16,989 M2	

LA SUPERFICIE EXCEDENTE DE ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS DE LAS LICENCIAS I, II, III SE ACUMULARÁ PARA LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, TERRASOLARE IV. LA SUPERFICIE DE LAS VALIDADES MATATLÁN, MONTEVIDEO Y TERRASOLARE SEÑALADAS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO TON-03 "COLUMILA" COMO RESTRICCIONES VIAL, REVALOS Y REVALOS NO SON GENERADORAS DE CESIÓN PARA DESTINOS, POR LO CUAL SU SUPERFICIE NO SE CONSIDERA PARA CUANTIFICAR LAS ÁREAS DE CESIÓN QUE SE DEBEN GENERAR EN EL PROYECTO, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 236 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO.

LAS ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS QUEDARÁN LIBRES DE CUALQUIER AFECTACIÓN POR INFRAESTRUCTURA URBANA.

CUADRO DE MANZANAS

MANZANA	LICENCIA	LOTES
1	1	7
2	4	2
3	2	3
4	3	3

CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. PREDIO	12,895,174 M2
SUP. R.V. MATATLÁN	295,383 M2
SUP. GENERADORA DE ACD	12,586,794 M2
SUP. ACD (BEN)	2,013,890 M2
SUP. ACD PROYECTO	1,166,780 M2
SUP. DEFENSIVA ACD	-847,110 M2
CANTIDAD DE VIVIENDAS	78 U.P.

DESCRIPCIÓN DE SUPERFICIES

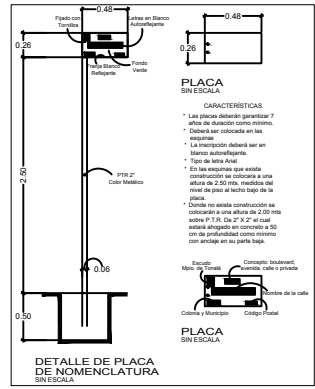
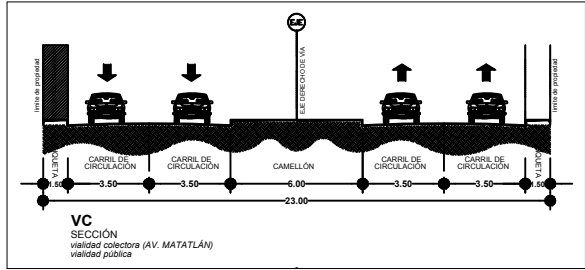
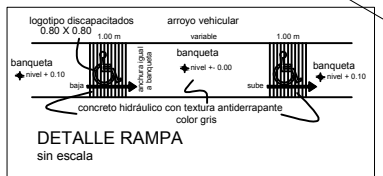
MANZANA	NO. LOTE	SUPERFICIE	USO
2	1	1,166.73 M2	ACD-EV
	2	11,420.25 M2	H4-H
		268.39 M2	ACD-V

CÁLCULO EQUIPAMIENTO CONSTRUÍDO

PRIVILEGIOS (5 HABITANTES)	39.00 M2
CANTIFICACIÓN ESTACIONAMIENTOS	78 U.P.
CAJONES	78 / 4
TOTAL	20 VEHICULOS

CUADRO SUPERFICIES H4-H

MANZANA	LOTE	NO. U.P.	SUPERFICIE	USO
1			85.67 M2	H4-H
2			90.00 M2	H4-H
3			90.00 M2	H4-H
4			90.00 M2	H4-H
5			90.00 M2	H4-H
6			90.00 M2	H4-H
7			90.00 M2	H4-H
8			90.00 M2	H4-H
9			90.00 M2	H4-H
10			90.00 M2	H4-H
11			90.00 M2	H4-H
12			90.00 M2	H4-H
13			90.00 M2	H4-H
14			90.00 M2	H4-H
15			90.00 M2	H4-H
16			150.00 M2	H4-H
17			128.67 M2	H4-H
18			102.60 M2	H4-H
19			103.00 M2	H4-H
20			92.54 M2	H4-H
21			90.64 M2	H4-H
22			103.71 M2	H4-H
23			82.27 M2	H4-H
24			82.27 M2	H4-H
25			82.11 M2	H4-H
26			81.97 M2	H4-H
27			82.08 M2	H4-H
28			82.33 M2	H4-H
29			82.58 M2	H4-H
30			82.83 M2	H4-H
31			83.07 M2	H4-H
32			83.32 M2	H4-H
33			83.59 M2	H4-H
34			83.22 M2	H4-H
35			83.41 M2	H4-H
36			83.14 M2	H4-H
37			85.86 M2	H4-H
38			84.39 M2	H4-H
39			83.82 M2	H4-H
40			81.22 M2	H4-H
41			78.63 M2	H4-H
42			78.04 M2	H4-H
43			76.46 M2	H4-H
44			75.14 M2	H4-H
45			75.02 M2	H4-H
46			75.04 M2	H4-H
47			76.06 M2	H4-H
48			75.25 M2	H4-H
49			75.62 M2	H4-H
50			81.47 M2	H4-H
51			80.19 M2	H4-H
52			78.98 M2	H4-H
53			77.48 M2	H4-H
54			75.55 M2	H4-H
55			75.83 M2	H4-H
56			76.17 M2	H4-H
57			75.54 M2	H4-H
58			75.91 M2	H4-H
59			77.28 M2	H4-H
60			77.65 M2	H4-H
61			78.02 M2	H4-H
62			78.39 M2	H4-H
63			77.15 M2	H4-H
64			75.93 M2	H4-H
65			80.23 M2	H4-H
66			75.00 M2	H4-H
67			75.00 M2	H4-H
68			75.00 M2	H4-H
69			75.00 M2	H4-H
70			75.00 M2	H4-H
71			75.00 M2	H4-H
72			75.00 M2	H4-H
73			75.00 M2	H4-H
74			75.00 M2	H4-H
75			92.54 M2	H4-H
76			75.00 M2	H4-H
77			75.00 M2	H4-H
78			76.76 M2	H4-H
SUMA			6,577.88 M2	



PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN
TERRASOLARE IV

SIMBOLOGÍA:

- POLIGONO DE PROPIEDAD
- POLIGONO A URBANIZAR
- LOTE
- NÚMERO DE LOTE
- RAMPA
- VÉRTICE CERTIFICACIÓN DE HECHOS
- SENTIDO VIALIDAD
- BALIZAMIENTO CRUCE PEATONAL
- PLACA DE NOMENCLATURA
- 906.48m DIMENSIÓN CERTIFICACIÓN DE HECHOS
- 67.010 DIMENSIÓN LEV. TOPOGRÁFICO
- DIMENSIÓN DEL LOTE
- SECCIÓN VIAL
- NÚMERO UNIDAD PRIVATA
- ESTACIONAMIENTO
- ESPACIO VERDE PRIVADO
- POLIGONO EDIFICIO H4-V

PROPIETARIO: TRAZO DOS, S.A. DE C.V.

PROYECTISTA: ARQ. GUSTAVO A. ARAGON BERNAL

PROYECTO: PDU-9

PROYECTISTA: M.D.F.

UBICACIÓN: AV. MATATLÁN

CONDOMINIO: SEMBRADO DE FRACCIONES

PROY. INCL. ELAS ESTRADA

PROY. NÚM. 1200

PROY. MTS. SEPTIEMBRE 2017

PROY. TONALÁ, JAL.