

OF. No. DC/1395/2019

27 DE JUNIO DE 2019

## ACTA 006

**SEXTA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO, CORRESPONDIENTE AL DIA 07 SIETE DE JUNIO DE 2019.**

**HABLA EL L.C.P. LUIS SANTOS MEDRANO ARANA.** - EN TONALA, JALISCO, SIENDO LAS 09:31 NUEVE HORAS CON TREINTA Y UNO MINUTOS DEL DÍA 07 SIETE DE JUNIO DEL AÑO 2019 DOS MIL DIECINUEVE, ESTABLECIDOS EN LA SALA DE EX PRESIDENTES DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TONALA JALISCO, EN LA CALLE HIDALGO NÚMERO 21, TONALA CENTRO, DE ESTE MUNICIPIO, SE REUNIERON PARA QUE TENGA VERIFICATIVO ESTA **SEXTA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO.** DICHO LO ANTERIOR, SE DA CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, ASÍ COMO LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 7 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO. ME PERMITO PRESIDIR LOS TRABAJOS DE LA PRESENTE SESIÓN, SOLICITANDO AL SECRETARIO CONTINUE CON EL DESARROLLO DE LA SESION REALIZANDO LA LECTURA DEL ORDEN DEL DIA Y POSTERIORMENTE SE NOMBRE LISTA DE ASISTENCIA.-----

**HABLA EL SECRETARIO.** - EN USO DE LA VOZ SE LLEVA A CABO LA LECTURA DE LA LISTA DE ASISTENCIA, PREVIA VERIFICACIÓN, EL SECRETARIO HACE CONSTAR QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 15 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO **SE DECLARA LA EXISTENCIA DE QUÓRUM LEGAL.** -----

NO.	NOMBRE	CARGO	FIRMA
01	L.C.P. LUIS SANTOS MEDRANO ARANA	DIRECTOR DE FINANZAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE TONALA.	PRESENTE
02	LIC. FELIPE DE JESUS VILLANUEVA MELENDREZ	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL DE TONALA.	PRESENTE
03			PRESENTE



Gobierno Municipal 2016 - 2021

**TONALÁ**

	JOSE MARTIN MEDA BRISEÑO	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	
04	ARQ. ESTHER BERNAL LÓPEZ	EN REPRESENTACIÓN DEL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DE TONALA	PRESENTE
05	ING. GUSTAVO LOPEZ FLORES	JEFATURA DE DESARROLLO AGROPECUARIO	PRESENTE
06	ARQ. SOFIA ADRIANA RIVERA SÁNCHEZ	DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL TONALA	PRESENTE
07	RIGOBERTO ROJAS CUEVAS	EN REPRESENTACIÓN DEL DIRECTOR DE LA CAMARA DE COMERCIO	PRESENTE
08	OSCAR JESÚS HIGUERA SÁNCHEZ	COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO	PRESENTE

**HABLA EL L.C.P. LUIS SANTOS MEDRANO ARANA.** - EN USO DE LA VOZ, INDICA AL SECRETARIO, QUE PROCEDA AL:

-----**ORDEN DEL DÍA**-----

**PRIMERO:** LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----

**SEGUNDO:** SOLICITAR LA DISPENSA DEL ACTA 05 DE LA QUINTA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO TECNICO CATASTRAL -----

**TERCERO:** ESTUDIO DE VALORES DE TERRENO-----

**CUARTO:** ESTUDIO DE VALORES DE CONSTRUCCION. -----

**QUINTO:** ASUNTOS VARIOS. -----

**SEXTO:** APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

**HABLA EL PRESIDENTE.**-----

**EN RELACIÓN AL PUNTO NÚMERO UNO.** - EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE INSTRUYÓ AL SECRETARIO PARA QUE SE AVOCARA AL DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -----

**HABLA EL SECRETARIO.** - POR LO QUE, EN USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO INFORMÓ A LOS PRESENTES, QUE EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, SE DIO POR DESAHOGADO EN VIRTUD DE QUE AL PRINCIPIO DE LA SESIÓN SE NOMBRÓ LISTA DE ASISTENCIA.-----

**HABLA EL PRESIDENTE.** -----

**EN RELACIÓN AL PUNTO NUMERO DOS.** - EL PRESIDENTE, EN USO DE LA VOZ,



INSTRUYÓ AL SECRETARIO PARA QUE SE AVOCARA AL DESAHOGO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -----

**HABLA EL SECRETARIO.-** EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO, INFORMÓ QUE EL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA SE DIO POR DESAHOGADO HABIENDO SOLICITADO LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA.-----

**HABLA EL PRESIDENTE.**-----

**- EN RELACION AL PUNTO NUMERO TRES.-** EL PRESIDENTE, EN USO DE LA VOZ, INSTRUYÓ AL SECRETARIO PARA QUE SE AVOCARA AL DESAHOGO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.-----

**HABLA EL SECRETARIO.-** EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO, SE RETOMAN LOS ESTUDIOS DE VALORES DE TERRENO, POR LO CUAL SE HACE LA PRESENTACION DEL MATERIAL VISUAL QUE PROPORCIONO EL INGENIERO JOSE ROBIN AREVALO BARAJAS, JEFE DEL AREA TECNICA DE LA DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL, EN EL QUE SE EXPUSIERON GRAFICAS DE COMPARATIVOS DE VALORES DE PREDIAL ACTUAL CON BASE EN INVESTIGACION DE VALOR CATASTRAL Y COMERCIAL EN DIFERENTES ZONAS Y COLONIAS DEL MUNICIPIO. DISCUTIERON LOS PUNTOS EN LOS QUE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, EXPRESAN Y ARGUMENTAN SU PERCEPCION Y ANALISIS PERSONAL PARA DETERMINAR SI EL AUMENTO SERA EN LA RELACION A LA ZONA DE LA QUE SE TRATE.

**HABLA EL SECRETARIO.-** EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO, SOLICITA Y OBTIENE LA AFIRMATIVA POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, APROBANDOSE DICHA PROPUESTA DE LOS VALORES DE TERRENO; DÁNDOSE POR DESAHOGADO EL TERCER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.-----

**HABLA EL PRESIDENTE.** -----

**EN RELACION AL PUNTO NUMERO CUATRO. -** EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE INSTRUYÓ AL SECRETARIO PARA QUE SE AVOCARA AL DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. -----

**HABLA EL SECRETARIO.-** EN USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO INFORMA QUE EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, SE RETOMA EL ESTUDIO DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN RESPECTIVAMENTE, LOS CUALES CON APOYO DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL SE LLEGO A UNA MISMA CONCLUSIÓN, APROBANDOSE DICHA PROPUESTA POR LA UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO, DÁNDOSE POR DESAHOGADO EL CUARTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.-----

**HABLA EL SECRETARIO.-** EN USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO AGRADECE, DA A CONOCER EL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA -----

**EN RELACIÓN AL PUNTO NÚMERO CINCO. -** EN USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO CEDE EL USO DE LA VOZ PARA CUALQUIERA QUE TENGA Y DESEE HACER



Gobierno Municipal 2018 - 2021  
**TONALÁ**

ALGUNA MANIFESTACION DE LO EXPUESTO EN LA SESION, NADIE TIENE NADA QUE MANIFESTAR; QUEDA ASENTADO QUE SE APROBARON AMBAS PROPUESTAS, ADEMAS PROPONE EL DIA 28 VEINTIOCHO DE JUNIO DE 2019 DOS MIL DIECINUEVE, A LAS 12:30 DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS, EN ESTE MISMO LUGAR; QUEDANDO APROBADA POR VOTACION UNANIME, DANDO POR TERMINADO EL PUNTO NÚMERO CINCO DEL ORDEN DEL DIA.-----

ACTO SEGUIDO, EL PRESIDENTE DEL CONSEJO, INSTRUYÓ AL SECRETARIO A CONTINUAR CON EL DESARROLLO DE LA SESIÓN.-----

**HABLA EL SECRETARIO.-** -----

EN USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO INDICÓ QUE FUE AGOTADO EL ORDEN DEL DÍA.-----

**HABLA EL PRESIDENTE.** -----

EL PRESIDENTE EN USO DE LA VOZ, MANIFESTÓ, QUE EN VIRTUD DE QUE HAN SIDO AGOTADOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, SE LEVANTA LA SESIÓN, SIENDO LAS 11:27 ONCE HORAS CON VEINTISIETE MINUTOS, DEL DIA 07 SIETE DE JUNIO DE 2019 DOS MIL DIECINUEVE. CONSTANDO LA PRESENTE ACTA, EN 05 CINCO FOJAS ÚTILES, A LA MISMA SE LE ANEXA -----

LISTA DE ASISTENCIA ANEXO 1-----

EL ORDEN DEL DÍA COMO ANEXO 2 -----

COPIAS DE LA PRESENTACIÓN PROYECTADA EN LA SESIÓN ANEXO 3 -----

----- **CONSTE.**-----

NO.	NOMBRE	CARGO	FIRMA
01	L.C.P. LUIS MEDRANO SANTOS	DIRECTOR DE FINANZAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE TONALA.	PRESENTE
02	LIC. FELIPE DE JESUS VILLANUEVA MELENDREZ	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL DE TONALA.	PRESENTE
03	JOSE MARTIN MEDA BRISEÑO	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	PRESENTE
04	ARQ. ESTHER BERNAL LÓPEZ	EN REPRESENTACIÓN DEL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DE TONALA	PRESENTE



Gobierno Municipal 2018 - 2021

**TONALÁ**

05	ING. GUSTAVO LOPEZ FLORES	JEFATURA DE DESARROLLO AGROPECUARIO	PRESENTE
06	ARQ. SOFIA ADRIANA RIVERA SÁNCHEZ	DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL TONALA	PRESENTE
07	RIGOBERTO ROJAS CUEVAS	EN REPRESENTACIÓN DEL DIRECTOR DE LA CAMARA DE COMERCIO	PRESENTE
08	OSCAR JESÚS HIGUERA SÁNCHEZ	COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO	PRESENTE

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA 006 DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO, DE FECHA 07 SIETE DE JUNIO DE 2019 DOS MIL DIECINUEVE. -----