



Declaración de modificación patrimonial

e043fd5f-fd6c-4cc7-9e5f-d04abd9f7f17

Fecha de declaración: Mar 10 May 2022

Fecha de recepción: Vie 27 May 2022

Estaus:

Declarante: ESPARZA SEZATE LUIS RAMON

RFC:

01.- DECLARACIÓN PATRIMONIAL

1. DATOS GENERALES

Nombre **LUIS RAMON**

Primer apellido **ESPARZA**

Segundo apellido **SEZATE**

CURP [REDACTED]

RFC con homoclave [REDACTED]

Correo electrónico personal [REDACTED]

Correo electrónico institucional * [REDACTED]

Teléfono particular [REDACTED]

Teléfono celular [REDACTED]

Estado civil o situación personal [REDACTED]

Régimen Matrimonial [REDACTED]

País de nacimiento [REDACTED]

Nacionalidad(es) [REDACTED]

Observaciones y comentarios

2. DOMICILIO DEL DECLARANTE

País [REDACTED]

Calle [REDACTED]

Número exterior [REDACTED]

Número interior [REDACTED]

Colonia [REDACTED]

Entidad federativa [REDACTED]

Municipio [REDACTED]

Código postal [REDACTED]

3. DATOS CURRICULARES DEL DECLARANTE

DATO CURRICULAR 1

Tipo operación **Sin cambio**

Nivel **MAESTRÍA**

Institución educativa **Universidad de Guadalajara. CUCEA**

Carrera o área de conocimiento **Maestría en Impuestos**

Estatus **FINALIZADO**

Documento obtenido

Fecha de obtención del documento **09/05/2006**

País de la inscripción educativa **México**

Observaciones y comentarios [REDACTED]

4. DATOS DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN QUE INICIA

Nivel/orden de gobierno **Municipal alcaldía**
Ámbito público * **Ejecutivo**
Nombre del ente público **H. AYUNTAMIENTO DE TONALA**
Área de adscripción **DGADH - DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO HUMANO**
Empleo, cargo o comisión **DIRECTOR GENERAL**
Nivel del empleo cargo o comisión **22**
Contrato por honorarios **No**
Funcion principales **Administración de recursos humanos**
Fecha de toma de posesión/conclusión **01/10/2021**
Teléfono laboral **3338373794**

Domicilio del empleo que inicia

Código postal **45418**
País **México**
Entidad federativa **Jalisco**
Municipio **Tonalá**
Colonia **Loma Dorada**
Calle **Av Rio Nilo**
Número exterior **8096**
Número interior

Observaciones y comentarios

5. EXPERIENCIA LABORAL(ÚLTIMOS 5 EMPLEOS)

EXPERIENCIA LABORAL 1

Ámbito/Sector en el que laboraste **Público**
Nivel/orden de gobierno **Municipal alcaldía**
Ámbito público **Ejecutivo**
Nombre de la institución **Municipio de Tonalá Jalisco**
RFC de la institución **MTJ850101VA4**
Sector/industria **Construcción**
Cargo/puesto **SubDirección Técnica**
Fecha de ingreso **01/02/2016**
Fecha de salida **30/09/2018**
Funciones principales **Áreas técnicas**
País **México**
Observaciones y comentarios

6. DATOS DE LA PAREJA

Nombre(s) [REDACTED] Dirección de la persona
 [REDACTED]
 Primer apellido [REDACTED] Código postal [REDACTED]
 [REDACTED]
 Segundo apellido [REDACTED] País [REDACTED]
 [REDACTED] Entidad federativa [REDACTED]
 CURP [REDACTED]
 RFC con homoclave [REDACTED] Municipio [REDACTED]
 [REDACTED]
 Fecha de nacimiento [REDACTED] Colonia [REDACTED]
 Habita en el domicilio del Nombre de vía [REDACTED]
 declarante [REDACTED] [REDACTED]
 Número exterior [REDACTED]
 [REDACTED]
 Ciudadano extranjero [REDACTED]
 Dependiente económico [REDACTED]
 Actividad laboral [REDACTED] [REDACTED]
 Nombre empresa/
 sociedad/asociación [REDACTED]
 RFC [REDACTED]
 Empleo cargo [REDACTED]
 [REDACTED]
 Fecha de ingreso al
 empleo [REDACTED]
 Salario mensual neto [REDACTED]
 Moneda [REDACTED]
 ¿Es proveedor o
 contratista de gobierno?
 [REDACTED]
 Sector/industria [REDACTED]
 [REDACTED]
 Observaciones y comentarios [REDACTED]

7. DATOS DEL DEPENDIENTE ECÓNOMICO

DEPENDIENTE 1

HIJO(A)

Nombre(s) [REDACTED] Dirección de la persona
 Primer apellido [REDACTED] Código postal [REDACTED]
 Segundo apellido [REDACTED] País [REDACTED]
 CURP [REDACTED] Entidad federativa [REDACTED]
 RFC con homoclave [REDACTED] Municipio [REDACTED]
 Fecha de nacimiento [REDACTED] Colonia [REDACTED]
 Ciudadano extranjero [REDACTED] Tipo de vía
 Habita en el domicilio del declarante [REDACTED] Nombre de vía [REDACTED]
 Actividad laboral [REDACTED] Número exterior [REDACTED]
 Número interior [REDACTED]
 Observaciones y comentarios [REDACTED]

8. **INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE, PAREJA Y/O DEPENDIENTES ECONÓMICOS (SITUACION ACTUAL)**

I.- Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y prestaciones)(cantidades netas después de impuestos) \$ 136,804	Moneda del ingreso por cargo público del declarante Peso mexicano
II.- Otros ingresos del declarante (suma del II.1 al II.4) \$ 823,820	Moneda de otros ingresos Peso mexicano
II.1.- Remuneración anual por actividad industrial, comercial y/o empresarial (después de impuestos) \$ 811,820	Moneda de actividad industrial Peso mexicano
Razón Social negocio ESPARZA SEZATE LUIS RAMON	
Tipo de negocio COMPRA VENTA DE ARTESANIAS	
II.2.- Remuneración anual por actividad financiera (rendimientos o ganancias) (después de impuestos) \$ None	Moneda de actividad financiera Peso mexicano
II.3.- Remuneración anual por servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías (después de impuestos) \$ None	Moneda de actividad servicios profesionales, consejos, consultorias y/o asesorías Peso mexicano
Tipo de servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías (describe)	
II.4.- Otros ingresos no considerados a los anteriores (después de impuestos) \$ 12,000	Moneda de otros ingresos no considerados a los anteriores Peso mexicano
Tipo de otros ingresos Otro (Especifique)	
A.- Ingreso anual NETO del declarante (SUMA DEL NUMERAL I y II) \$ 960,624	Moneda de ingreso NETO del declarante Peso mexicano
B.- Ingreso anual NETO de la pareja y/o dependientes económicos (después de impuestos) [REDACTED]	Moneda de ingreso NETO de la pareja [REDACTED]
C.- TOTAL de ingresos anuales NETOS percibidos por el declarante, pareja y/o dependientes económicos (suma de los apartados A y B) \$ 960,624	Moneda de ingreso NETO de la total Peso mexicano
Aclaraciones / observaciones	

9. BIENES INMUEBLES

Inmueble #1

Tipo de operacion **Sin cambio**
Tipo de Inmueble **Edificio**
Titular [REDACTED]
Porcentaje de Propiedad [REDACTED]
Superficie de terreno [REDACTED]
Unidad de medida del terreno [REDACTED]
Superficie de la construcción [REDACTED]
Unidad de medida construcción [REDACTED]
Tercero (Copropietario) 1- tipo persona **Fisica**
Tercero (Copropietario) 1 - Nombre(s) [REDACTED]
Tercero (Copropietario) 1 - Primer Apellido [REDACTED]
Tercero (Copropietario) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]
Tercero (Copropietario) 1 - RFC [REDACTED]
Forma de adquisición [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) 1- tipo persona **Fisica**
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Nombre(s) [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Primer Apellido [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) - RFC [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular [REDACTED]
Datos del registro público de la propiedad [REDACTED]
Forma de Pago [REDACTED]
Valor Aquisición [REDACTED]
Moneda [REDACTED]
Fecha Adquisición [REDACTED]
¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...? [REDACTED]
Domicilio - País [REDACTED]
Domicilio - Calle [REDACTED]
Domicilio - Número exterior [REDACTED]
Domicilio - Número interior [REDACTED]
Domicilio - Colonia/localidad [REDACTED]
Domicilio - Entidad Federativa [REDACTED]
Domicilio - Municipio [REDACTED]
Domicilio - CP [REDACTED]
En caso de baja del inmueble incluir motivo *** [REDACTED]
Aclaraciones/Observaciones

Inmueble #3

Tipo de operacion **Sin cambio**
Tipo de Inmueble **Casa**
Titular **Declarante**
Porcentaje de Propiedad
Superficie de terreno
Unidad de medida del terreno
Superficie de la construcción
Unidad de medida construcción

Declaración de modificación patrimonial e043fd5f-fd6c-4cc7-9e5f-d04abd9f7f17

Tercero (Copropietario) No se guardo dato

Forma de adquisición **Compraventa**

Inmueble #2

Tipo de operacion **Sin cambio**
Tipo de Inmueble **Casa**
Titular [REDACTED]
Porcentaje de Propiedad [REDACTED]
Superficie de terreno [REDACTED]
Unidad de medida del terreno [REDACTED]
Superficie de la construcción [REDACTED]
Unidad de medida construcción [REDACTED]
Tercero (Copropietario) 1- tipo persona **Fisica**
Tercero (Copropietario) 1 - Nombre(s) [REDACTED]
Tercero (Copropietario) 1 - Primer Apellido [REDACTED]
Tercero (Copropietario) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]
Tercero (Copropietario) 1 - RFC [REDACTED]
Forma de adquisición [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) 1- tipo persona **Fisica**
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Nombre(s) [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Primer Apellido [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) - RFC [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) 2- tipo persona **Fisica**
Transmisor (Propietario anterior) 2 - Nombre(s) [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) 2 - Primer Apellido [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) 2 - Segundo Apellido [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) - RFC [REDACTED]
Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular [REDACTED]
Datos del registro público de la propiedad [REDACTED]
Forma de Pago [REDACTED]
Valor Aquisición [REDACTED]
Moneda [REDACTED]
Fecha Adquisición [REDACTED]
¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...? [REDACTED]
Domicilio - País [REDACTED]
Domicilio - Calle [REDACTED]
Domicilio - Número exterior [REDACTED]
Domicilio - Número interior [REDACTED]
Domicilio - Colonia/localidad [REDACTED]
Domicilio - Entidad Federativa [REDACTED]
Domicilio - Municipio [REDACTED]
Domicilio - CP [REDACTED]
En caso de baja del inmueble incluir motivo *** [REDACTED]
Aclaraciones/Observaciones

Transmisor (Propietario anterior) 1 - Primer Apellido [REDACTED]

Transmisor (Propietario anterior) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]

Transmisor (Propietario anterior) - RFC [REDACTED]

Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular [REDACTED]

Datos del registro público de la propiedad [REDACTED]

Forma de Pago **CONTADO**

Valor Adquisición **\$ 8,578**

Moneda **Peso mexicano**

Fecha Adquisición **16/03/1972**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...?

ESCRITURA PÚBLICA

Domicilio - País **México**

Domicilio - Calle [REDACTED]

Domicilio - Número exterior [REDACTED]

Domicilio - Número interior [REDACTED]

Domicilio - Colonia/localidad [REDACTED]

Domicilio - Entidad Federativa [REDACTED]

Domicilio - Municipio [REDACTED]

Domicilio - CP [REDACTED]

En caso de baja del inmueble incluir motivo ***

Aclaraciones/Observaciones

10. VEHÍCULOS

Vehículo # 1

Tipo de operación **Sin cambio**

Tipo de vehículo **Automóvil/ motocicleta**

Titular **Declarante**

Tercero (Copropietario) **No se guardo dato**

Marca

Modelo

Año

Número de serie [REDACTED]

¿Dónde se encuentra registrado? - país [REDACTED]

¿Dónde se encuentra registrado? - entidad federativa [REDACTED]

Transmisor (Propietario anterior) 1 - Tipo persona **Moral**

Transmisor (Propietario anterior) 1 - Razón social **DALTON**

AUTOMOTRIZ S DE RL DE CV

Transmisor (Propietario anterior) 1 - RFC **VALOR PRIVADO**

Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular

EASL660825FK4 [REDACTED]

Forma de adquisición **Compraventa**

Forma de Pago **CRÉDITO**

Valor Adquisición **\$ 319,400**

Moneda **Peso mexicano**

Fecha Adquisición **09/03/2018**

En caso de baja del vehículo incluir motivo

Aclaraciones/Observaciones [REDACTED]

Vehículo # 2

Tipo de operación **Sin cambio**

Tipo de vehículo **Automóvil/ motocicleta**

Titular **Declarante**

Tercero (Copropietario) **No se guardo dato**

Marca

Modelo

Año

Número de serie [REDACTED]

¿Dónde se encuentra registrado? - país [REDACTED]

¿Dónde se encuentra registrado? - entidad federativa [REDACTED]

Transmisor (Propietario anterior) 1 - Tipo persona **Moral**

Transmisor (Propietario anterior) 1 - Razón social **KUMI MOTORS**

SA DE CV

Transmisor (Propietario anterior) 1 - RFC **VALOR PRIVADO**

Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular

EASL660825FK4 [REDACTED]

Forma de adquisición **Compraventa**

Forma de Pago **CRÉDITO**

Valor Adquisición **\$ 443,900**

Moneda **Peso mexicano**

Fecha Adquisición **09/07/2020**

En caso de baja del vehículo incluir motivo

Aclaraciones/Observaciones [REDACTED]

11. BIENES MUEBLES

NO APLICA

12. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS (SITUACION ACTUAL)

Inversión # 1

Tipo de operación **Sin cambio**

Titular **Declarante**

Tipo de inversión **Bancaria**

Sub-Tipo de inversión **Cuenta de cheques**

Tercero (Copropietario) - **No se guardo dato**

Número de cuenta, contrato o póliza [REDACTED]

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? **México**

Institución o Razón social **Banco BBVA**

RFC Institución o razón social **BBA830831LJ2**

Saldo de la fecha (situación actual) [REDACTED]

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

Inversión # 3

Tipo de operación **Sin cambio**

Titular **Declarante**

Tipo de inversión **Bancaria**

Sub-Tipo de inversión **Cuenta de nómina**

Tercero (Copropietario) - **No se guardo dato**

Número de cuenta, contrato o póliza [REDACTED]

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? **México**

Institución o Razón social **Banco Santander**

RFC Institución o razón social **BSM970519DU8**

Saldo de la fecha (situación actual) [REDACTED]

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

Inversión # 2

Tipo de operación **Sin cambio**

Titular **Declarante**

Tipo de inversión **Bancaria**

Sub-Tipo de inversión **Cuenta de nómina**

Tercero (Copropietario) - **No se guardo dato**

Número de cuenta, contrato o póliza [REDACTED]

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? **México**

Institución o Razón social **Banco BBVA**

RFC Institución o razón social **BBA830831LJ2**

Saldo de la fecha (situación actual) [REDACTED]

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

Inversión # 4

Tipo de operación **Agregar**

Titular **Declarante**

Tipo de inversión **Bancaria**

Sub-Tipo de inversión **Cuenta de nómina**

Tercero (Copropietario) - **No se guardo dato**

Número de cuenta, contrato o póliza [REDACTED]

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? **México**

Institución o Razón social **Banco BANORTE**

RFC Institución o razón social **BMN930209927**

Saldo de la fecha (situación actual) [REDACTED]

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

13. ADEUDOS/PASIVOS (SITUACIÓN ACTUAL)

Adeudo # 1

Tipo de operación **Sin cambio**
Titular **Declarante**
Tipo de adeudo **Crédito automotriz**
Número de cuenta o contrato [REDACTED]
Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **10/07/2020**
Monto original del adeudo \$ **313,137**
Tipo de moneda **Peso mexicano**
Saldo insoluto (situación actual) [REDACTED]

Tercero (Copropietario) **No se guardo dato**

¿Donde se localiza el adeudo? **México**
Otorgante tipo persona **Física**
Nombre o razón social del otorgante (si aplica) [REDACTED]
[REDACTED]
RFC del otorgante [REDACTED]
Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

Adeudo # 3

Tipo de operación **Sin cambio**
Titular **Declarante**
Tipo de adeudo **Crédito personal**
Número de cuenta o contrato [REDACTED]
Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **29/06/2018**
Monto original del adeudo \$ **683,992**
Tipo de moneda **Peso mexicano**
Saldo insoluto (situación actual) [REDACTED]

Tercero (Copropietario) **No se guardo dato**

¿Donde se localiza el adeudo? **México**
Otorgante tipo persona **Física**
Nombre o razón social del otorgante (si aplica) [REDACTED]
[REDACTED]
RFC del otorgante [REDACTED]
Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

Adeudo # 5

Tipo de operación **Sin cambio**
Titular **Declarante**
Tipo de adeudo **Tarjeta de crédito bancaria**
Número de cuenta o contrato [REDACTED]
Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **20/03/2021**
Monto original del adeudo \$ **156,510**
Tipo de moneda **Peso mexicano**
Saldo insoluto (situación actual) [REDACTED]

Tercero (Copropietario) **No se guardo dato**

¿Donde se localiza el adeudo? **México**
Otorgante tipo persona **Física**
Nombre o razón social del otorgante (si aplica) [REDACTED]
[REDACTED]
RFC del otorgante [REDACTED]
Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

Adeudo # 2

Tipo de operación **Sin cambio**
Titular **Declarante**
Tipo de adeudo **Crédito hipotecario**
Número de cuenta o contrato [REDACTED]
Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **16/03/2018**
Monto original del adeudo \$ **1,500,000**
Tipo de moneda **Peso mexicano**
Saldo insoluto (situación actual) [REDACTED]

****Tercero (Copropietario) **No se guardo dato** ****

¿Donde se localiza el adeudo? **México**
Otorgante tipo persona **Moral**
Nombre o razón social del otorgante (si aplica) **Caja Popular
Oblatos SC de AP de RL de CV**
RFC del otorgante **CPO870402RE8**
Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

Adeudo # 4

Tipo de operación **Sin cambio**
Titular **Declarante**
Tipo de adeudo **Tarjeta de crédito bancaria**
Número de cuenta o contrato [REDACTED]
Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **19/09/2019**
Monto original del adeudo \$ **118,492**
Tipo de moneda **Peso mexicano**
Saldo insoluto (situación actual) [REDACTED]

****Tercero (Copropietario) **No se guardo dato** ****

¿Donde se localiza el adeudo? **México**
Otorgante tipo persona **Física**
Nombre o razón social del otorgante (si aplica) [REDACTED]
[REDACTED]
RFC del otorgante [REDACTED]
Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

14. **PRESTAMO O COMODATO POR TERCEROS (SITUACIÓN ACTUAL)**
NO APLICA

02.- DECLARACIÓN DE INTERESES

1. **PARTICIPACION EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES(HASTA LOS ULTIMOS 2 AÑOS)**
NO APLICA

2. **¿PARTICIPA EN LA TOMA DE DECISIONES DE ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES ? (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

NO APLICA

3. **APOYOS O BENEFICIOS PÚBLICOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

NO APLICA

4. **REPRESENTACIÓN (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

Representación # 1

Tipo de relación **Declarante**

Tipo de representación **REPRESENTANTE**

Fecha de inicio de la representación **17/07/2020**

Representante/Representado **Moral**

Razón social **Coordinadora Empresarial y de Servicios de**

Occidente, SA de CV

RFC **CESO012318B19**

¿Recibe remuneración? **No**

Monto mensual ento de su representación **\$ 0**

Moneda

Lugar donde se ubica **México**

Entidad federativa **Jalisco**

Sector productivo al que pertenece **Servicios**

inmobiliarios

Aclaraciones/Observaciones **[REDACTED]**

5. **CLIENTES PRINCIPALES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

NO APLICA

6. **BENEFICIOS PRIVADOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

NO APLICA

7. **FIDEICOMISOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

NO APLICA

03.- DECLARACIÓN FISCAL

1. **ARCHIVOS DE LA DECLARACIÓN FISCAL**

Archivo **declaracion_fiscal/pdf/PDF_Comp_Fiscales_2021_.pdf**