



# Declaración de modificación patrimonial

6f6f57f4-d5f7-4526-90be-38cb3944d33e

---

Fecha de declaración: Jue 07 Abr 2022

Fecha de recepción: Mie 01 Jun 2022

Estatus:

Declarante: MAESTRO LANDEROS NICOLAS

RFC:

## 01.- DECLARACIÓN PATRIMONIAL

### 1. DATOS GENERALES

Nombre **NICOLAS**

Primer apellido **MAESTRO**

Segundo apellido **LANDEROS**

CURP [REDACTED]

RFC con homoclave [REDACTED]

Correo electrónico personal [REDACTED]

Correo electrónico institucional \* [REDACTED]

Teléfono particular [REDACTED]

Teléfono celular [REDACTED]

Estado civil o situación personal [REDACTED]

Régimen Matrimonial [REDACTED]

País de nacimiento [REDACTED]

Nacionalidad(es) [REDACTED]

Observaciones y comentarios

### 2. DOMICILIO DEL DECLARANTE

País [REDACTED]

Calle [REDACTED]

Número exterior [REDACTED]

Número interior [REDACTED]

Colonia [REDACTED]

Entidad federativa [REDACTED]

Municipio [REDACTED]

Código postal [REDACTED]

### 3. DATOS CURRICULARES DEL DECLARANTE

#### DATO CURRICULAR 1

Tipo operación **Sin cambio**

Nivel **MAESTRÍA**

Institución educativa **Universidad Autonoma de Guadalajara**

Carrera o área de conocimiento **Políticas Públicas y Gestión**

**Social**

Estatus **FINALIZADO**

Documento obtenido

Fecha de obtención del documento **17/06/2013**

País de la inscripción educativa **México**

Observaciones y comentarios [REDACTED]

#### 4. DATOS DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN QUE INICIA

Nivel/orden de gobierno **Municipal alcaldía**  
Ámbito público \* **Ejecutivo**  
Nombre del ente público **H. AYUNTAMIENTO DE TONALA**  
Área de adscripción **SIN - SINDICATURA MUNICIPAL**  
Empleo, cargo o comisión **SINDICO**  
Nivel del empleo cargo o comisión **23**  
Contrato por honorarios **No**  
Funcion principales **Otorgamiento de permisos, beneficios, subsidios, concesiones, licencias, derechos de uso inmobiliario, recursos naturales o propiedad**  
Fecha de toma de posesión/conclusión **01/10/2021**  
Teléfono laboral **3335866000**

#### Domicilio del empleo que inicia

Código postal **45400**  
País **México**  
Entidad federativa **Jalisco**  
Municipio **Tonalá**  
Colonia **CENTRO**  
Calle **HIDALGO**  
Número exterior **21**  
Número interior

Observaciones y comentarios

#### 5. EXPERIENCIA LABORAL(ÚLTIMOS 5 EMPLEOS)

##### EXPERIENCIA LABORAL 1

Ámbito/Sector en el que laboraste **Público**  
Nivel/orden de gobierno **Municipal alcaldía**  
Ámbito público **Ejecutivo**  
Nombre de la institución **Ayuntamiento de Tonalá**  
RFC de la institución **MTJ-850101-VA4**  
Sector/industria **Otro (Especifique)**  
**Servicio Público**  
Cargo/puesto **Sindico**  
Fecha de ingreso **01/10/2015**  
Fecha de salida **30/09/2018**  
Funciones principales **Otorgamiento de permisos, beneficios, subsidios, concesiones, licencias, derechos de uso inmobiliario, recursos naturales o propiedad**  
País **México**  
Observaciones y comentarios

##### EXPERIENCIA LABORAL 3

Ámbito/Sector en el que laboraste **Público**  
Nivel/orden de gobierno **Estatad**  
Ámbito público **Legislativo**  
Nombre de la institución **CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO**  
RFC de la institución **XXOOOOO**  
Sector/industria **Otro (Especifique)**  
**Servicio Público**  
Cargo/puesto **DIPUTADO**  
Fecha de ingreso **01/10/2012**  
Fecha de salida **30/09/2015**  
Funciones principales **Legislar a nivel federal, estatal y cabildo municipal**  
País **México**  
Observaciones y comentarios

##### EXPERIENCIA LABORAL 2

Ámbito/Sector en el que laboraste **Público**  
Nivel/orden de gobierno **Municipal alcaldía**  
Ámbito público **Ejecutivo**  
Nombre de la institución **Ayuntamiento de Tonalá**  
RFC de la institución **MTJ-850101-VA4**  
Sector/industria **Otro (Especifique)**  
**Servicio Público**  
Cargo/puesto **Secretario General**  
Fecha de ingreso **01/10/2010**  
Fecha de salida **31/03/2012**  
Funciones principales **Regulación y políticas públicas**  
País **México**  
Observaciones y comentarios

##### EXPERIENCIA LABORAL 4

Ámbito/Sector en el que laboraste **Público**  
Nivel/orden de gobierno **Municipal alcaldía**  
Ámbito público **Ejecutivo**  
Nombre de la institución **Ayuntamiento de Tonalá**  
RFC de la institución **MTJ-850101-VA4**  
Sector/industria **Otro (Especifique)**  
**Servicio Público**  
Cargo/puesto **Regidor**  
Fecha de ingreso **01/01/2004**  
Fecha de salida **31/12/2006**  
Funciones principales **Legislar a nivel federal, estatal y cabildo municipal**  
País **México**  
Observaciones y comentarios

6. DATOS DE LA PAREJA

Nombre(s) [REDACTED] Dirección de la persona

[REDACTED]

Primer apellido [REDACTED] Código postal [REDACTED]

[REDACTED]

Segundo apellido [REDACTED] País [REDACTED]

[REDACTED] Entidad federativa [REDACTED]

CURP [REDACTED] [REDACTED]

RFC con homoclave [REDACTED] Municipio [REDACTED]

[REDACTED]

Fecha de nacimiento [REDACTED] Colonia [REDACTED]

[REDACTED] Nombre de vía [REDACTED]

[REDACTED]

Habita en el domicilio del declarante [REDACTED] Número exterior [REDACTED]

[REDACTED]

Ciudadano extranjero [REDACTED]

Dependiente económico [REDACTED]

Actividad laboral [REDACTED]

[REDACTED]

Nombre empresa/ sociedad/asociación [REDACTED]

RFC [REDACTED]

Empleo cargo [REDACTED]

[REDACTED]

Fecha de ingreso al empleo [REDACTED]

Salario mensual neto [REDACTED]

[REDACTED]

Moneda [REDACTED]

¿Es proveedor o contratista de gobierno? [REDACTED]

Sector/industria [REDACTED]

[REDACTED]

Observaciones y comentarios [REDACTED]

7. DATOS DEL DEPENDIENTE ECONÓMICO

DEPENDIENTE 1

OTRO(A)

Nombre(s) [REDACTED] Dirección de la persona

Primer apellido [REDACTED]

Segundo apellido [REDACTED]

CURP [REDACTED]

RFC con homoclave [REDACTED]

Fecha de nacimiento [REDACTED]

Ciudadano extranjero [REDACTED]

Habita en el domicilio del declarante [REDACTED]

Actividad laboral [REDACTED]

[REDACTED]

Código postal [REDACTED]

País [REDACTED]

Entidad federativa [REDACTED]

Municipio [REDACTED]

Colonia [REDACTED]

Tipo de vía [REDACTED]

Nombre de vía [REDACTED]

Número exterior [REDACTED]

Número interior [REDACTED]

Observaciones y comentarios [REDACTED]

**8. INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE, PAREJA Y/O DEPENDIENTES ECONÓMICOS (SITUACION ACTUAL)**

I.- Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y prestaciones)(cantidades netas después de impuestos) \$ **159,613** Moneda del ingreso por cargo público del declarante **Peso mexicano**

II.- Otros ingresos del declarante (suma del II.1 al II.4) \$ **0** Moneda de otros ingresos **Peso mexicano**

II.1.- Remuneración anual por actividad industrial, comercial y/o empresarial (después de impuestos) \$ **None** Moneda de actividad industrial **Peso mexicano**

Razón Social negocio

Tipo de negocio

II.2.- Remuneración anual por actividad financiera (rendimientos o ganancias) (después de impuestos) \$ **None** Moneda de actividad financiera **Peso mexicano**

II.3.- Remuneración anual por servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías (después de impuestos) \$ **None** Moneda de actividad servicios profesionales, consejos, consultorias y/o asesorías **Peso mexicano**

Tipo de servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías (describe)

II.4.- Otros ingresos no considerados a los anteriores (después de impuestos) \$ **None** Moneda de otros ingresos no considerados a los anteriores **Peso mexicano**

Tipo de otros ingresos

A.- Ingreso anual NETO del declarante (SUMA DEL NUMERAL I y II) \$ **159,613** Moneda de ingreso NETO del declarante **Peso mexicano**

B.- Ingreso anual NETO de la pareja y/o dependientes económicos (después de impuestos) **██████████** Moneda de ingreso NETO de la pareja **██████████**

C.- TOTAL de ingresos anuales NETOS percibidos por el declarante, pareja y/o dependientes económicos (suma de los apartados A y B) \$ **159,613** Moneda de ingreso NETO de la total **Peso mexicano**

Aclaraciones / observaciones

9. BIENES INMUEBLES

Inmueble #1

Tipo de operacion **Sin cambio**  
Tipo de Inmueble **Casa**  
Titular [REDACTED]  
Porcentaje de Propiedad [REDACTED]  
Superficie de terreno [REDACTED]  
Unidad de medida del terreno [REDACTED]  
Superficie de la construcción [REDACTED]  
Unidad de medida construcción [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1- tipo persona **Física**  
Tercero (Copropietario) 1 - Nombre(s) [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1 - Primer Apellido [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1 - RFC [REDACTED]  
Forma de adquisición [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1- tipo persona **Física**  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Nombre(s) [REDACTED]  
[REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Primer Apellido [REDACTED]  
[REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]  
[REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) - RFC [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular [REDACTED]  
[REDACTED]  
Datos del registro público de la propiedad [REDACTED]  
Forma de Pago [REDACTED]  
Valor Aquisición [REDACTED]  
Moneda [REDACTED]  
Fecha Adquisición [REDACTED]  
¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...? [REDACTED]  
[REDACTED]  
Domicilio - País [REDACTED]  
Domicilio - Calle [REDACTED]  
Domicilio - Número exterior [REDACTED]  
Domicilio - Número interior [REDACTED]  
Domicilio - Colonia/localidad [REDACTED]  
Domicilio - Entidad Federativa [REDACTED]  
Domicilio - Municipio [REDACTED]  
Domicilio - CP [REDACTED]  
En caso de baja del inmueble incluir motivo \*\*\* [REDACTED]  
Aclaraciones/Observaciones

Inmueble #2

Tipo de operacion **Sin cambio**  
Tipo de Inmueble **Terreno**  
Titular [REDACTED]  
Porcentaje de Propiedad [REDACTED]  
Superficie de terreno [REDACTED]  
Unidad de medida del terreno [REDACTED]  
Superficie de la construcción [REDACTED]  
Unidad de medida construcción [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1- tipo persona **Física**  
Tercero (Copropietario) 1 - Nombre(s) [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1 - Primer Apellido [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1 - RFC [REDACTED]  
Forma de adquisición [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1- tipo persona **Física**  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Nombre(s) [REDACTED]  
[REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Primer Apellido [REDACTED]  
[REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]  
[REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) - RFC [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular [REDACTED]  
[REDACTED]  
Datos del registro público de la propiedad [REDACTED]  
Forma de Pago [REDACTED]  
Valor Aquisición [REDACTED]  
Moneda [REDACTED]  
Fecha Adquisición [REDACTED]  
¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...? [REDACTED]  
[REDACTED]  
Domicilio - País [REDACTED]  
Domicilio - Calle [REDACTED]  
Domicilio - Número exterior [REDACTED]  
Domicilio - Número interior [REDACTED]  
Domicilio - Colonia/localidad [REDACTED]  
Domicilio - Entidad Federativa [REDACTED]  
Domicilio - Municipio [REDACTED]  
Domicilio - CP [REDACTED]  
En caso de baja del inmueble incluir motivo \*\*\* [REDACTED]  
Aclaraciones/Observaciones

## 10. VEHÍCULOS

### Vehículo # 1

Tipo de operación **Sin cambio**  
Tipo de vehiculo **Automóvil/ motocicleta**  
Titular **Declarante y cónyuge**  
Tercero (Copropietario) 1- tipo persona **Física**  
Tercero (Copropietario) 1 - Nombre(s) [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1 - Primer Apellido [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1 - rfc [REDACTED]  
Marca [REDACTED]  
Modelo [REDACTED]  
Año [REDACTED]  
Número de serie [REDACTED]  
¿Dónde se encuentra registrado? - país [REDACTED]  
¿Dónde se encuentra registrado? - entidad federativa [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1- tipo persona **Física**  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Nombre(s) [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Primer Apellido [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - rfc [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular  
MALN650218NWA [REDACTED]  
Forma de adquisición [REDACTED]  
Forma de Pago [REDACTED]  
Valor Aquisición [REDACTED]  
Moneda [REDACTED]  
Fecha Adquisición [REDACTED]  
En caso de baja del vehículo incluir motivo  
Aclaraciones/Observaciones [REDACTED]

### Vehículo # 3

Tipo de operación **Sin cambio**  
Tipo de vehiculo **Automóvil/ motocicleta**  
Titular **Declarante**  
**Tercero (Copropietario) No se guardo dato**  
Marca  
Modelo  
Año  
Número de serie [REDACTED]  
¿Dónde se encuentra registrado? - país [REDACTED]  
¿Dónde se encuentra registrado? - entidad federativa [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1- tipo persona **Física**  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Nombre(s) [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Primer Apellido [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - rfc [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular  
MALN650218NWA [REDACTED]  
Forma de adquisición **Compraventa**  
Forma de Pago **CRÉDITO**  
Valor Aquisición **\$ 362,300**  
Moneda **Peso mexicano**  
Fecha Adquisición **24/02/2017**

### Vehículo # 2

Tipo de operación **Sin cambio**  
Tipo de vehiculo **Automóvil/ motocicleta**  
Titular **Declarante y cónyuge**  
Tercero (Copropietario) 1- tipo persona **Física**  
Tercero (Copropietario) 1 - Nombre(s) [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1 - Primer Apellido [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]  
Tercero (Copropietario) 1 - rfc [REDACTED]  
Marca [REDACTED]  
Modelo [REDACTED]  
Año [REDACTED]  
Número de serie [REDACTED]  
¿Dónde se encuentra registrado? - país [REDACTED]  
¿Dónde se encuentra registrado? - entidad federativa [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1- tipo persona **Física**  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Nombre(s) [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Primer Apellido [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Segundo Apellido [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) 1 - rfc [REDACTED]  
Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular  
MALN650218NWA [REDACTED]  
Forma de adquisición [REDACTED]  
Forma de Pago [REDACTED]  
Valor Aquisición [REDACTED]  
Moneda [REDACTED]  
Fecha Adquisición [REDACTED]  
En caso de baja del vehículo incluir motivo  
Aclaraciones/Observaciones [REDACTED]



En caso de baja del vehículo incluir motivo

Aclaraciones/Observaciones [REDACTED]

## 11. BIENES MUEBLES

### MUEBLE # 1

Tipo Operación **Sin cambio**

Tipo de mueble [REDACTED]

[REDACTED]

Titular [REDACTED]

Tercero (Copropietario) 1 - tipo persona **Física**

Tercero (Copropietario) 1 - Nombre(s) [REDACTED]

Tercero (Copropietario) 1 - Apellido Paterno [REDACTED]

Tercero (Copropietario) 1- Apellido Materno [REDACTED]

Tercero (Copropietario) 1- RFC [REDACTED]

Tercero (Copropietario) 1- tipo persona **Física**

Transmisor (Propietario anterior) - Nombre(s) [REDACTED]

Transmisor (Propietario anterior) - Apellido Paterno [REDACTED]

[REDACTED]

Transmisor (Propietario anterior) - Apellido Materno [REDACTED]

[REDACTED]

Transmisor (Propietario anterior) - Razón social [REDACTED]

[REDACTED]

Transmisor (Propietario anterior) - relación con titular [REDACTED]

[REDACTED]

Forma de adquisición [REDACTED]

Forma de Pago [REDACTED]

Valor Adquisición [REDACTED]

Moneda [REDACTED]

Fecha Adquisición [REDACTED]

Descripción del bien [REDACTED]

En caso de baja del mueble incluir motivo \*\*\* [REDACTED]

Aclaraciones/Observaciones [REDACTED]

12. **INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS (SITUACION ACTUAL)**

**NO APLICA**

13. **ADEUDOS/PASIVOS (SITUACIÓN ACTUAL)**

**NO APLICA**

14. **PRESTAMO O COMODATO POR TERCEROS (SITUACIÓN ACTUAL)**

**NO APLICA**

## **02.- DECLARACIÓN DE INTERESES**

1. **PARTICIPACION EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES(HASTA LOS ULTIMOS 2 AÑOS)**

**NO APLICA**

2. **¿PARTICIPA EN LA TOMA DE DECISIONES DE ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES ? (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

**NO APLICA**

3. **APOYOS O BENEFICIOS PÚBLICOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

**NO APLICA**

4. **REPRESENTACIÓN (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

**NO APLICA**

5. **CLIENTES PRINCIPALES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

**NO APLICA**

6. **BENEFICIOS PRIVADOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

**NO APLICA**

7. **FIDEICOMISOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

**NO APLICA**

## **03.- DECLARACIÓN FISCAL**

1. **ARCHIVOS DE LA DECLARACIÓN FISCAL**

Archivo [declaracion\\_fiscal/pdf/GeneraArchivoPdfACUSE.pdf](#)